

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 533

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 8305/84 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας στο χώρο του 26ου Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 26.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων».

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ.532/70 «περί συμπληρώσεως των διξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

5. Το Ν.1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις».

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18.19.20.21 και 22 του Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π.Δ. 443/ΦΕΚ 165/17.11.83 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχας έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

9. Την 472/1983 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Πατρών και τον φάκελλο των δικαιολογητικών σχετικά με το θέμα.

10. Το Χ.4823/84 έγγραφο του Τμ. Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.

11. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Α που διατυπώθηκε στο 7/13.7.84 θέμα 3ο απόσπασμα πρακτικών, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Πάτρας στο χώρο του 26ου Δημοτικού Σχολείου και μετατοπίζουμε ανατολικώτερα την ρυμοτομική γραμμή, όπως αναλυτικώτερα σχεδιάζεται με πράσινη συνεχή γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Πολ/κού Μηχ/κού Ιωάννη Παγανιά που συνοδεύει την παρούσα.

Πάτρα, 7 Αυγούστου 1984

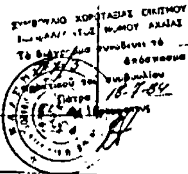
Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΔΕΙΧΝΕΙ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ ΧΩΡΟΥ
26ου ΔΗΜΟΤ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΚΛ. 1:500

ΠΑΤΡΑ ΑΠΡΙΛΗΣ 1983
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣ. ΠΑΓΑΝΙΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΧΩΡΟΣ
26ου ΔΗΜ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΑΤΡΩΝ
③

④

①
②

ΟΔΟΣ ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΛΕΞΙΟΥ

ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Αριθ. ΧΟΠ 2789/84 (2)

Αναγνώριση παρόδου οδού της 28ης Οκτωβρίου στην Ρόδο Ν. Δωδεκανήσου, ότι υπάρχει πριν από το 1948 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Σύμφωνα με τις

1. Διατάξεις: α) Του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών, β) του ΒΔ 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ., γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα», δ) την από 13.3.84 συνεδρίαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δωδεκανήσου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της διατηρήσεως της παρόδου της 28ης Οκτωβρίου μέσα στο Ο.Τ. που περιβάλλεται από τις οδούς 28ης Οκτωβρίου και παρόδου αυτής.

2. Την από 24.11.82 ΧΟΠ 4916/82 αίτηση ιδιοκτήτου οικοπέδου με πρόσωπο επί της παραπάνω οδού.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας:

α) Μερίς ΙΙ 371 Β
β) Μερίς ΙΙ 370
γ) Μερίς ΙΙ 427 4 Α
δ) Μερίς ΙΙ 474 C
ε) Μερίς ΙΙΙ 427 Β1
ζ) Μερίς ΙΙ 371 Α.

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος)28ης Οκτωβρίου προϋπάρχει του έτους 1948.

4. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. μηχ. Σεβαστού Ζερβού.

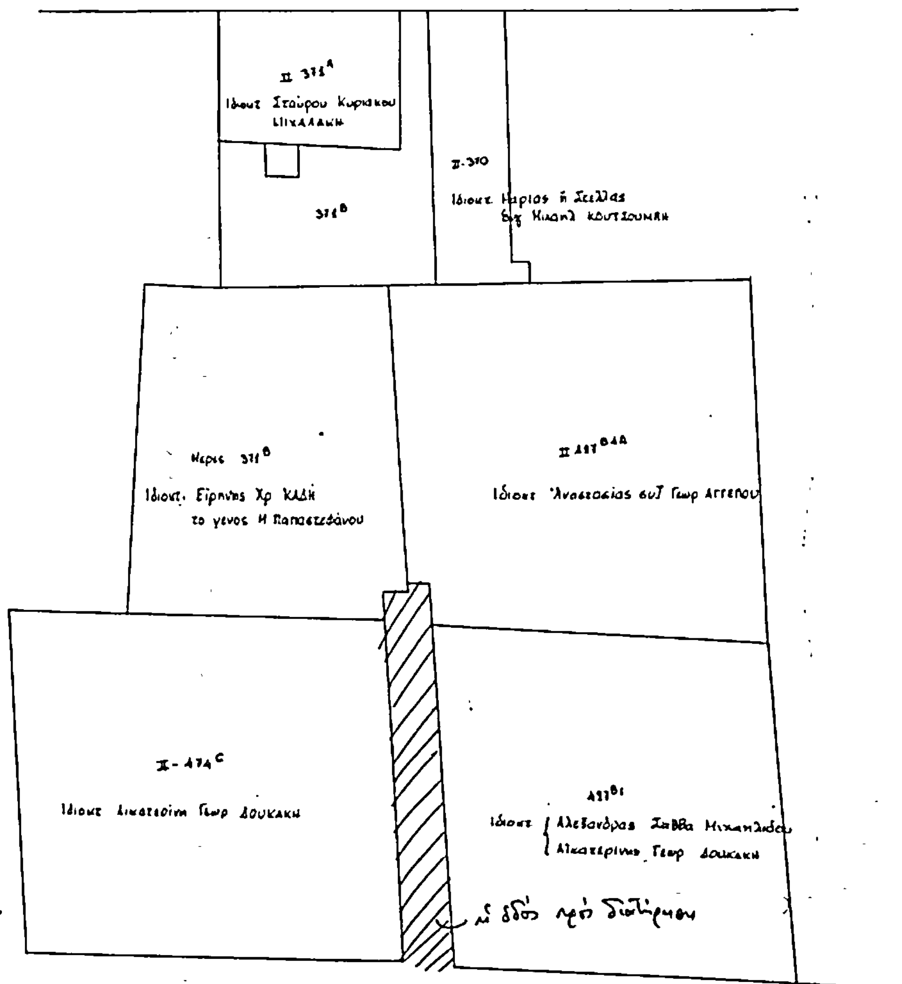
5. Το από 20/1956 ΦΕΚ 36 Δ ΒΔ ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ρόδου στο οποίο φαίνεται η καταργηθείσα αυτή οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος) της 28ης Οκτωβρίου και η οποία φαίνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση αυτή του Πολιτ. Μηχ. Σεβαστού Ζερβού υφίσταται νομίμως από του 1948 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα. Οι οικοδομές που θα αναγερθούν και έχουν πρόσωπο επ' αυτής επιβάλλεται να αφήσουν πρασιά πλάτους 4 μέτρων.

Ρόδος, 29 Μαΐου 1984

Η Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛΗ

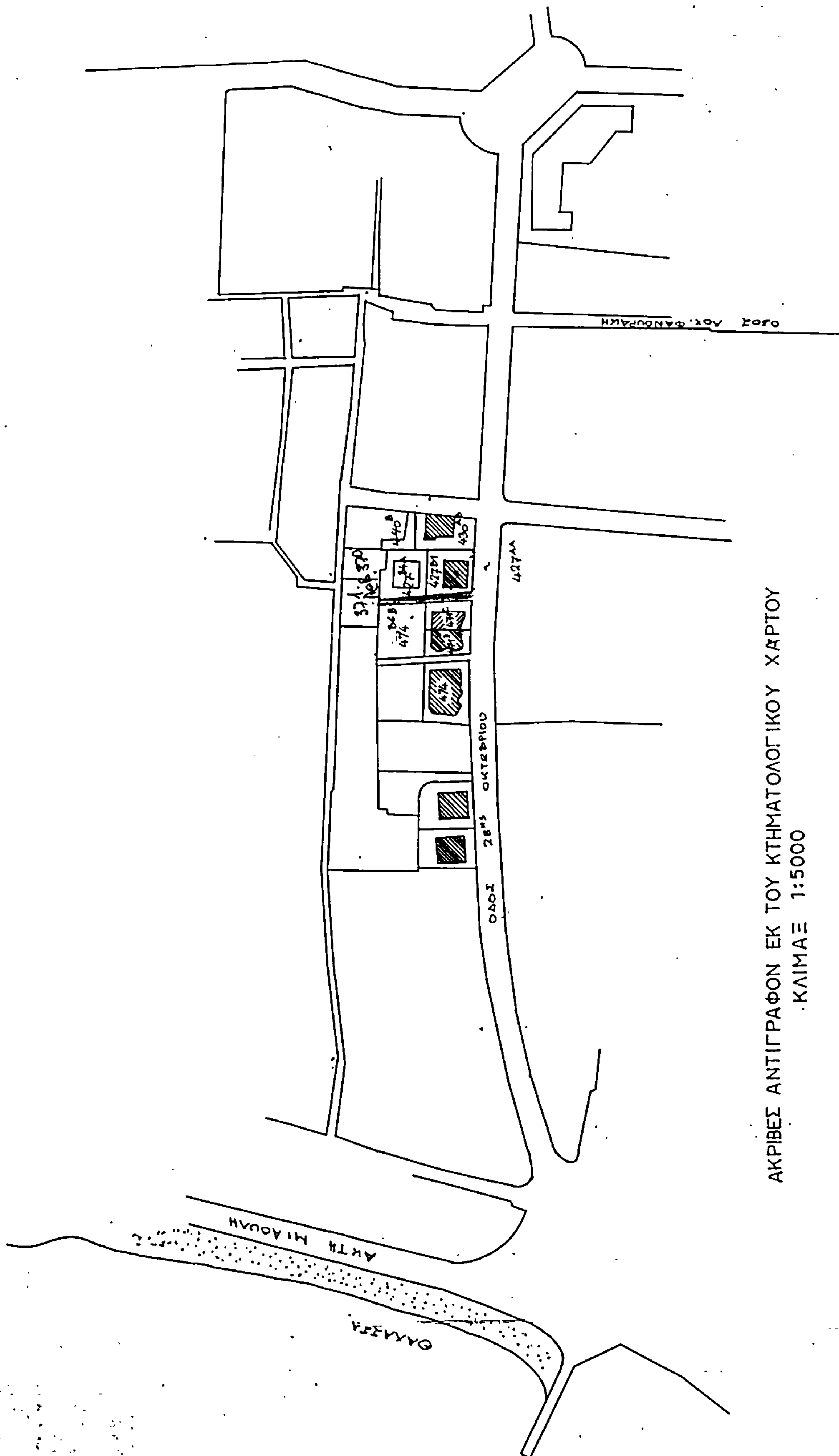
ΠΔ 26/1/79 ΦΕΚ 132Δ
Περί καθορισμών συντελεστών δομησεών και όρων δομησεών περιοχής Ρόδου
ΠΔ 16/1/73 (ΦΕΚ 217Δ)
Περί έγκρισεως Ρυμοτομ. σχεδίου πολεως Ρόδου



ΡΟΔΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ '83

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΕΒΑΣΤΟΣ Κ. ΖΕΡΒΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΟΔΟΣ ΛΟΧ. ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ
ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ ΕΚ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΤΟΜΕΑΣ Γ (ΣΥΝΕΧΕΣ)

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ Δ (ΠΑΝΤ. ΕΛΕΥΘ.)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΟΠ Νομού Δωδ/σου
18 Συνεδρίαση 13-3-84 Θέμα 4ο

ΔΕΚΤΗ Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ
[illegible]

ΤΑ ΜΕΛΗ

– Στ. Βερύκιος
– Δ. Πέτσας
[illegible]
Δ–Βας. [illegible]
– Ιων. [illegible]



ΟΡΟΙ Δ[illegible]

	Τομέας Γ	Τομέας Δ
Πρόσ.:	8	8
Βαθ.:	14	16
Ε:	200	400
Ύψος:	11	11
Όροφοι:	3	3
Σύστ.	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΠΑΝΤ. ΕΛΕΥΘ.
Κάλ.	60%	40%

ΡΟΔΟΣ 15 11 1982

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΕΒΑΣΤΟΣ Ν. ΖΩΒΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΟΔΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ 2790/84 (3)

Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου Πόλεως Καρπάθου, Ν. Δωδεκανήσου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Τον Α.Ν. 314/68.

β) Το Ν.Δ. 1018/71.

γ) Το άρθρο 128 Ν.Δ. 8/1973.

δ) Τον Ν. 1337/83 (άρθρο 33 παρ. 2).

ε) Το υπ' αριθμόν 443 Π.Δ./17.11.1983.

στ) Το υπ' αριθμόν πρωτ. 6855114827/1.12.83 έγγραφο του ΥΧΟΠ (Διεύθυνση Γ3).

ζ) Την υπ' αριθμόν πρωτ. 178/84 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Ν. Δωδεκανήσου (Ρόδου) στο Σ.ΧΟΠ. Ν. Δ/σου.

η) Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Δωδεκανήσου υπ' αριθμόν πρωτ. 2/5.4.84, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως Καρπάθου δηλαδή κατάργηση υφισταμένης Ο.Γ. και καθορισμός νέας Ο.Γ. όπως φαίνεται στο συνοδεύον την απόφαση αυτή τοπογραφικό σχέδιο.

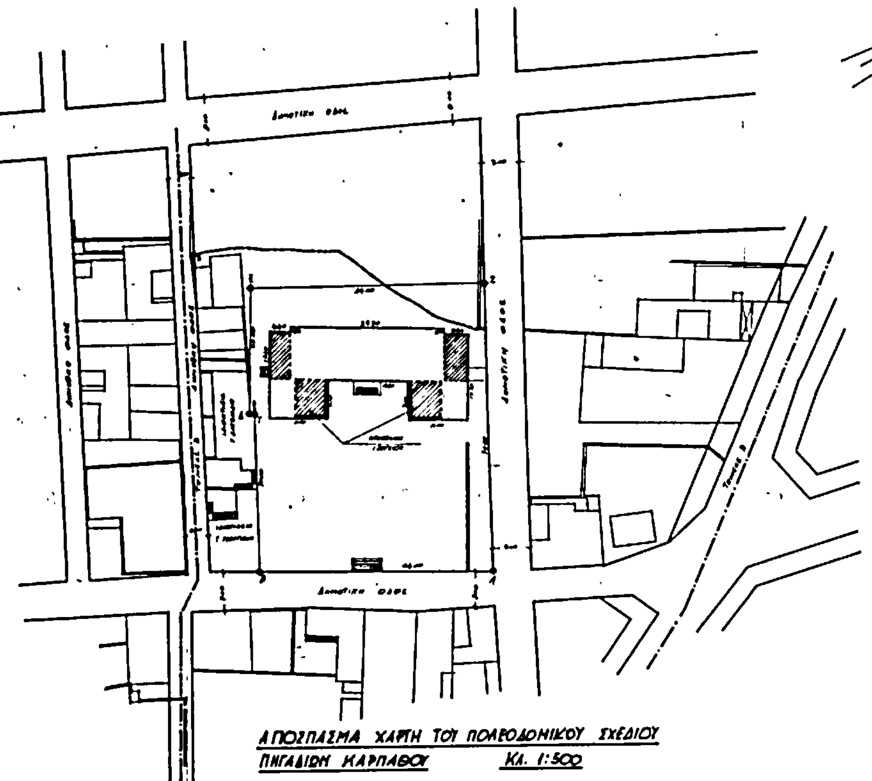
β) Εγκρίνουμε τον καθορισμό ΑΒΓΔΕΖΑ που φαίνεται στο τοπογραφικό σαν χώρο για εγκατάσταση Κ. Υγείας Καρπάθου με την προϋπόθεση η άδεια προσθήκης στο υφιστάμενο κτίριο να εγκριθεί από την ΕΕΑΕ σύμφωνα με το άρθρο 5 § 3 εδάφιο β της Υπουργικής απόφασης ΦΕΚ 767 Β' 30.12.83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

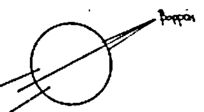
Ρόδος, 30 Μαΐου 1984

Η Νομάρχης

ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΡΑΒΕΛΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΗΓΑΔΙΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΚΛ. 1:500



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΛ. 1:200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΑΣ: Β

Ποσοστό	6	6	16
Βάθος	14	8	15
Εμβαδό	200	80	200
Κάλυψη	60%	60%	60%
Ύψος	11	11	11
Αρ. ορόφων	3	3	3
Συντ. δομήσεως	180	180	180
Σύστημα: Συνεχές			

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)

= 2.395,00 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

2.395,00 x 0,60 = 1.437,00 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

2.395,00 x 1,80 = 4.311,00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

= 336,20 m² < 1437,00 m²

ΕΜΒΑΔΟ Α' ΟΡΟΦΟΥ

9,10 x 38,50 + 1,00 x 29,70 = 380,05 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 716,25 m² < 4311,00 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

= 85,20 m²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

= 80,00 m²

ΣΥΝΟΛΟ = 165,20 m²

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔ/ΣΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.	Δήμος ή κοινότητα: ΚΑΡΔΑΘΟΥ Έργο: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
Αριθμός σχεδίου: 2099Α Σχέδιο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Κλίμακα: 1:200 1:500	

Αριθ. 80784 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/63 περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Την 43/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ελευθερών.

4. Την 20/202/8.8.1984 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

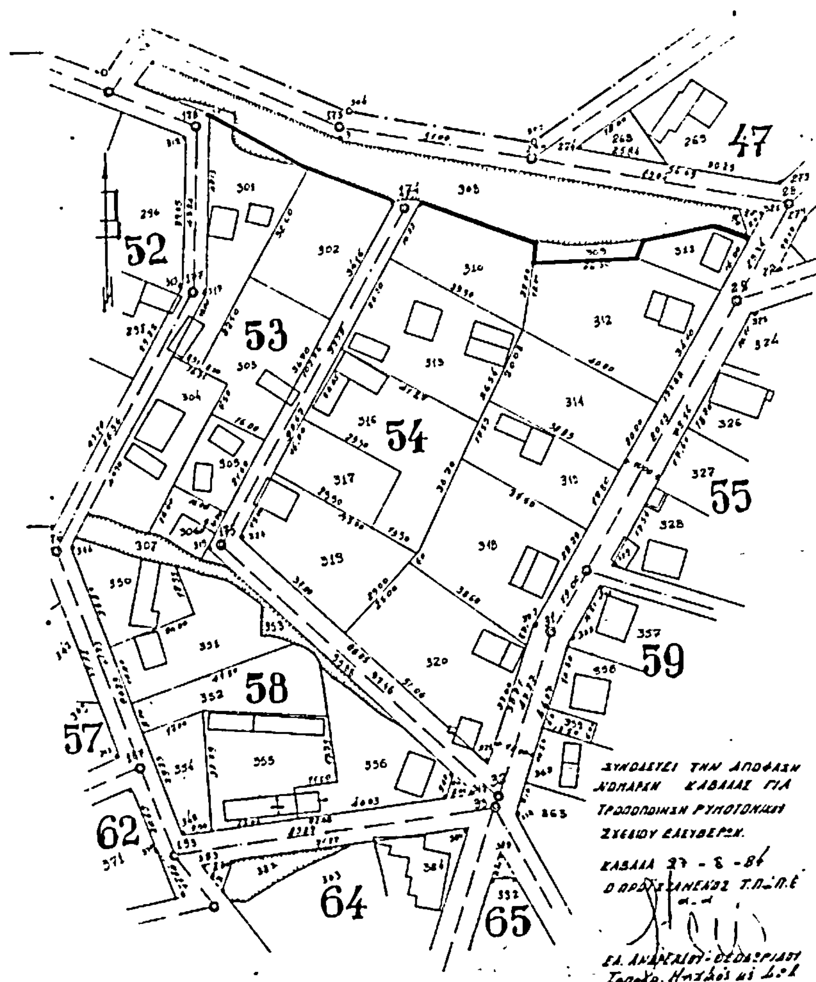
Επειδή με την παρούσα τροποποίηση μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή στα όρια των ιδιοκτησιών και τα οικόπεδα αποκτούν πρόσωπο σε κοινόχρηστη έκταση, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερών στο 54 Ο.Τ. όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1 :1000 που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 27 Αυγούστου 1984

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΕΛΗΣ



Ο συντάξας

Ελέγχθηκε
Καβάλα 27/8/84

Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε.

